



# Obnova bytových domov v Trenčíne z pohľadu zhotoviteľa



## Obsah prezentácie :

Predstavenie spoločnosti

Obnova bytových domov v Trenčíne

Ponúkame Vám

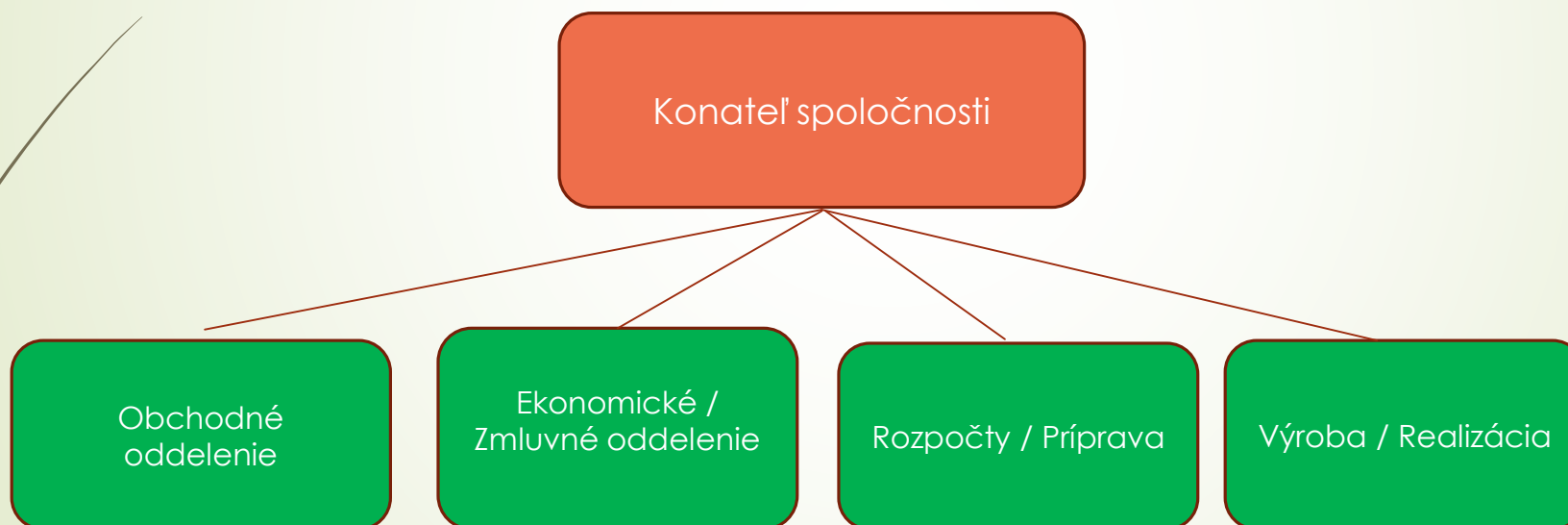
Diskusia



## Informácie o firme :

- 15 rokov na trhu
- sídlo v Trenčíne - Zlatovce
- **40 zamestnancov**, z toho 25 manažment
- Zrealizovaných viac ako **100 bytových domov**
- Obnovených viac ako **30 bytových domov a budov v Trenčíne**

# Organizačná štruktúra:



# Vlastné vybavenie



- kancelárie 400 m<sup>2</sup>
- 3 skladové budovy 1500 m<sup>2</sup>
- stavebný dvor cca 10 000 m<sup>2</sup>
- 2 nákladné autá – 18t s HR a 26t s HR + 7ks kontajnery
- lešenie cca 10 000 m<sup>2</sup>
- mobilné oplotenie, stavebné budy, WC, komplet drobnú mechanizáciu, náradie..., všetko potrebné na stavby

Sídlo/sklady:  
J. Psotného 2252, Trenčín - Zlatovce



# Certifikáty

- Stachema licenciacia
- Správa z inšpekcie
- Poistenie
- Člen združenia ZPOBD
- Partner verejného sektora
- Zoznam hospodárskych subjektov
- Osvedčenie stavbyvedúceho SKSI



# Živnostníci

- Ucelené a dlhoročné partie
- Zdravotné potvrdenia, BOZP
- Zaškolenie na zatepľovací systém Stachema
- Zaškolenie na likvidáciu a prevenciu fasád napadnutými riasami a plesňami
- Zaškolenie na balkónový systém Stachema, PCI



# Naše referencie:



# Trenčín



# Dubnica nad Váhom





## Obnova BD v Trenčíne:

1. Komplexne obnovené bytové domy
2. Čiastočne obnovené bytové domy
3. Neobnovené bytové domy
4. Ostatné budovy



## Komplexne obnovené bytové domy

- ✓ obnovená a zateplená strecha, fasáda, stropy pivníc, okapový chodník
- ✓ výmena otvorových konštrukcií
- ✓ doregulovanie vykurovacej sústavy
- ✓ obnova balkónov, logií
- ✓ výmena spoločných rozvodov
- ✓ výmena výťahov
- ✓ ostatné práce



## Čiastočne obnovené bytové domy

- **len** zateplená fasáda
- **nie sú** zrekonštruované:
  - balkóny
  - spoločné rozvody
  
- ❖ Obnova zostávajúcich neobnovených častí bytového domu
- ❖ Strhnutie nevyhovujúceho zateplenia a komplexná obnova



## Neobnovené bytové domy

- Ekonomicky najvýhodnejšia je komplexná obnova s využitím prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania



## Ostatné budovy

- Polyfunkčné budovy
- Bytové domy postavené po roku 2000
- Malé bytové domy do 10 bytov



## Ponúkame Vám

v prípade neobnovených, resp. čiastočne obnovených BD

1. Konzultácia
2. Predbežný rozpočet
3. Predbežné možnosti financovania
4. Prezentácia investičného zámeru na schôdzi vlastníkov



**Ak si nás vlastníci vyberú za zhotoviteľa, ponúkame:**

1. Prispôsobenie rozpočtu obnovy finančným možnostiam vlastníkov
2. Prezentácia zhotoviteľa, rozpočtu a financovania na schôdzi vlastníkov
3. Inžiniering
4. Spolupráca so správcom SBD Trenčín pri príprave žiadosti o úver zo ŠFRB
5. Realizácia obnovy a po realizačný servis



**V prípade záujmu o konzultáciu nás neváhajte kontaktovať.**

***Ing. Ivan Krupička***

***tel.: 0948 514 710***

***ivan.krupicka@stabar.sk***

***info@stabar.sk***



**ĎAKUJEM ZA POZORNOST!**