



Informácia o spracúvaní osobných údajov pre vlastníkov bytov

Stavebné bytové družstvo Trenčín je správcom Vášho bytového domu a zabezpečuje i ochranu Vašich osobných údajov, ktoré spracováva. Touto cestou Vám poskytujeme informácie, ako SBD Trenčín spracováva osobné údaje vlastníkov bytov v bytových domoch v súlade s Nariadením EÚ 2016/67 (známeho pod skratkou GDPR) a novým zákonom SR č. 18/2018 o ochrane osobných údajov v platnom znení.

1. Kto je prevádzkovateľom osobných údajov vlastníkov bytov?

Prevádzkovateľom osobných údajov je Stavebné bytové družstvo Trenčín, so sídlom Legionárska ul. 647/33, 911 01 Trenčín, IČO: 00175111, zapísané v obchodnom registrovom súde Trenčín, štatutárnym orgánom je predseda predstavenstva a člen predstavenstva. Môžete nás kontaktovať písomne bežnou poštou, alebo mailom na sbdt@sbdt.sk.

2. Na aký účel spracúvame Vaše osobné údaje?

Vaše osobné údaje spracúvame najmä na účely uzatvorenia „Zmluvy o výkone správy“ a tiež na plnenie jej jednotlivých ustanovení v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Ide najmä o tieto konkrétne účely: ročné vyúčtovanie, meranie vykurovania a spotreby energií a iných služieb spojených s užívaním bytu, výzvy a právne postupy na úhradu nedoplatkov. SBD Trenčín tiež spracováva osobné údaje potrebné pre evidenciu členov družstva a ich orgánov v súlade s platnými právnymi predpismi a Stanovami SBD Trenčín, pre účely uzatvorenia nájomných zmlúv, údaje pre vedenie účtu domu v banke, vymáhanie prípadnej škody a údaje potrebné pri obstarávaní služieb a tovaru, ktorými správca zabezpečuje pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome prevádzku, údržbu, opravy a udržiavanie spoločných častí, spoločných zariadení domu, príľahlého pozemku a príslušenstva.

3. V akom rozsahu spracúvame Vaše osobné údaje?

Spracovávanie osobných údajov je z dôvodu napĺňania § 9 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. Z uvedeného ustanovenia vyplýva, že správca je povinný viesť príslušnú evidenciu v tomto rozsahu: meno, priezvisko vlastníka alebo užívateľa bytu alebo nebytového priestoru, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého alebo prechodného pobytu alebo kontaktná adresa, číslo bytu, telefónne číslo, elektronická adresa, číslo účtu a kód banky. Osobné údaje musia byť aktualizované. Ak sa zmenia, vlastník bytu je povinný informovať správcu o každej zmene osobných údajov. Dôvod spracúvania Vašich osobných údajov je čisto zákonný, preto nie je potrebný Váš súhlas na spracovanie osobných údajov. Zverejňovať osobné údaje dlžníkov nad 500 € sa môžu len v rozsahu určenom zákonom 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, nie je potrebný súhlas dlžníka - vlastníka bytu.

4. Čo je právnym základom spracúvania Vašich osobných údajov a komu ich môže správca poskytnúť?

Právnym základom pre spracúvanie Vašich osobných údajov je najmä zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Zmluva o výkone správy, Stanovy SBD Trenčín, zákon č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákon o sociálnom poistení, zákon o DPH, zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. SBD Trenčín môže poskytnúť Vaše osobné údaje najmä zmluvným dodávateľom ako sprostredkovateľom, ktorým je aj poskytovateľ služieb IT, dražobná spoločnosť na základe uzatvorenej zmluvy o spracúvaní osobných údajov, ďalej subjektom na základe zákona Mestskému úradu Trenčín a obecným úradom, VÚC, Okresným úradom štátnej správy, Katastrálnemu odboru, advokátom, exekútorom, daňovému úradu, súdom a orgánom činným v trestnom konaní, notárom. Prístup k Vaším osobným údajom majú zamestnanci SBD Trenčín a nakladajú s nimi len v rozsahu na účel spracúvania. Právnym základom môže byť aj udelený súhlas so spracovávaním osobných údajov, nie je potrebný ak je právnym základom zákon. SBD Trenčín môže poveriť spracovaním Vašich osobných údajov aj tretiu osobu len na základe „Zmluvy o spracovávaní osobných údajov“ a takáto tretia osoba sa nazýva sprostredkovateľ. Sprostredkovateľ je povinný poskytnúť takú ochranu Vašich osobných údajov, akú im poskytuje sám správca.

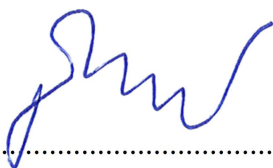
5. Ako dlho uchováваме Vaše osobné údaje?

Osobné údaje uchováваме len po dobu platnosti „Zmluvy o výkone správy“, uzatvorenej s Vaším bytovým domom, aby sme Vám mohli poskytovať dohodnuté služby za užívanie bytov a správou spoločného majetku vlastníkov bytov. V prípadnom ukončení Vašej zmluvy alebo záväzkov z nej máme Vaše údaje uložené ešte na obdobie všeobecnej premlčacej lehoty, alebo lehoty uloženia, ktoré vyžadujú daňové zákony, po dobu trvania členstva v družstve a v súlade s dobou nutnej lehoty uloženia v súlade so zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch, registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Aké máte práva pri spracúvaní osobných údajov?

Dotknutá osoba má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa týkajú jej osoby, na opravu týchto osobných údajov, na vymazanie týchto osobných údajov a ich úplné zabudnutie, na obmedzenie spracúvania týchto osobných údajov, podávať námietky proti spracúvaniu týchto osobných údajov, na prenosnosť jej osobných údajov, odvolať súhlas (len ak je súhlas právnym základom spracúvania), právo na uplatnenie námietky proti automatizovanému profilovaniu. Svoje námietky na porušenie ochrany osobných údajov môžete podať písomne na adresu správcu Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 647/33, 911 01 Trenčín, alebo mailom na sbdt@sbdt.sk. Aktuálne informácie, vrátane kontaktných údajov zodpovednej osoby, budú zverejnené na webovej stránke www.sbdt.sk. Taktiež je možné podať sťažnosť dozornému orgánu na Úrad na ochranu osobných údajov SR, Hraničná 12, 820 07 Bratislava.

V Trenčíne, dňa 25.5.2018



Mgr. Miroslav Petrík
predseda predstavenstva



Ing. Ivan Slaný
člen predstavenstva